

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~791~~ /TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO (Lần 1)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1404840/ĐNG ngày 31 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Công ty CP Giám định, Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11-06/2025/VIC ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN.

Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN.

- Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất: 117,8m² và tài sản gắn liền với đất và công trình xây dựng nhà 07 tầng+1 tầng lửng, diện tích xây dựng: 110m², diện tích sử dụng: 807,1m² thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 154, địa chỉ: 53 Ngô Văn Sở, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 471992, do UBND quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng cấp ngày 27/9/2010 đứng tên Nguyễn Hoàng và Dương Thị Tuyết.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 07h30 ngày 10/6/2025 đến trước 17h00 ngày 30/6/2025, địa điểm xem tài sản: 53 Ngô Văn Sở, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07h30 ngày 10/6/2025 đến trước 17h00 ngày 30/6/2025,

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.526.205.000đ (Mười sáu tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu hai trăm lẻ năm ngàn đồng)

- Bước giá: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)

- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tiền hồ sơ 1.000.000đ (Một triệu đồng) /1 bộ, thời gian mua: từ 07h30 ngày 10/6/2025 đến trước 17h00 ngày 30/6/2025.
 - Tiền đặt trước: 3.000.000.000đ (Ba tỷ đồng)
- Nộp tiền đặt trước bắt đầu từ 07h30 ngày 10/6/2025 đến trước 17h00 ngày 30/6/2025 bằng hình thức chuyển khoản vào của Công ty Đấu giá Hợp danh Vin cen mở tài khoản tại các Ngân hàng như sau:
- Số tài khoản: 0481001234005 tại Ngân hàng Bảo Việt, Hải Châu, Đà Nẵng.
 - Số tài khoản: 2009201006020 tại Ngân hàng Agribank, CN Chợ mới Nam Đà Nẵng.
- *Nội dung chuyển tiền: *Họ tên-chuyển tiền hồ sơ/đặt trước-tên tài sản.*
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Từ 7h30 ngày 10/6/2025 đến trước 17h00 ngày 30/6/2025
- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
- (Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá ngày 09/6/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN)
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Dự kiến vào lúc 08h00 ngày 03/7/2025 tại phòng đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Vin cen, số 62 Bàu Thị Xuân, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng, ĐT liên hệ 0903.561.555
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại : Công ty đấu giá Hợp danh VIN CEN, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. điện thoại: (0236)3946812; 0903.561.555.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Khánh Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Lai